

**BINDEND AANBOD TOT AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED**

De ondergetekende(n):  
Meneer en/of mevrouw:

.....  
.....  
.....  
.....

De rechtspersoon:

.....  
.....

Hier geldig vertegenwoordigd door:

.....  
.....

Woonplaats(en) of zetel(s):

.....  
.....

Telefoonnummer: ..... Gsm: .....

E-mail: .....

Burgerlijke staat en beschrijving van het gekozen stelsel: .....

BTW-plichtige (zo ja, gelieve het BTW-nummer te vermelden): .....

Notaris gekozen in geval van verkoop: .....

**Hierna genoemd "de aanbieder",**

**Verklaart een vaste, definitieve en onherroepelijke verbintenis aan te gaan tot aankoop van het onroerend goed gelegen te:**

Gemeente: **Sint-Genesius-Rode – 1640**

Adres en postcode: **Grote Hutsesteenweg 67**

Kadastrale sectie: **Eerste divisie - Sectie B - Nummer 118/F**

Stedenbouwkundige status van het onroerend goed: **Huis**

Elektriciteitscertificaat (conform of niet-conform?): **Niet conform**

Energieprestatiecertificaat (EPC): **E**

En in verband waarmee de aanbieder verklaart dat hij alle administratieve informatie en alle relevante documenten heeft ontvangen.

Het onroerend goed werd hem aangeboden door het makelaarskantoor By The Way - Real Estate Gallery SA.

**BINDEND AANBOD TOT AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED**

De geboden prijs voor de verkrijging van het goed vrij en zuiver van alle voorrechten, hypothecaire inschrijvingen, schulden en lasten, in de staat waarin het zich bevindt, **zonder enige garantie van inhoud of verborgen gebreken, alle kosten, rechten van welke aard ook en notariskosten niet inbegrepen, is vastgesteld op :**

- ..... euro (in cijfers)
  
- ..... euro (in woorden)

Een waarborg gelijk aan 10% van de verkoopprijs zal worden gestort bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst, op rekening van de notaris, terwijl het saldo van de prijs betaalbaar zal zijn bij de ondertekening van de authentieke akte van verkoop. Indien de verkopende eigenaar, om welke reden dan ook, zich verzet tegen de ondertekening van de koopakte, zal het betaalde bedrag volledig aan de koper worden terugbetaald.

Dit aanbod is geldig tot ..... om 18.00 uur (GMT+1), **en kan niet eenzijdig door de aanbieder worden ingetrokken vóór die datum.**

Weigering van het aanbod door de eigenaar geeft de aanbieder geen recht op enige vergoeding.

Eventuele aanvaarding van het aanbod zal binnen de geldigheidstermijn van het aanbod **op geldige wijze** ter kennis worden gebracht van de aanbieder door :

E-mail naar het volgende adres: .....

Aangezien de aanbieder volledig werd geïnformeerd over het eigendom, wordt dit aanbod zonder voorbehoud gedaan. In geval van aanvaarding van dit aanbod zullen de eigendomsoverdracht, de risico's en het genot van het goed slechts plaatsvinden bij de ondertekening van de authentieke akte.

De aanbieder verklaart dat, in geval van aanvaarding van zijn bod, de aankoop van het goed wordt gedaan:

- Zonder opschortende voorwaarde (\*)

- Onder opschortende voorwaarde (\*)

- van het bekomen van een financiering van ..... €.

De aanbieder zal zich tot ten minste twee Belgische bankinstellingen moeten wenden. De duur van de opschortende clause is ..... kalenderdagen vanaf de datum van aanvaarding van dit aanbod door de eigenaar(s)/verkoper(s).

- Andere opschortende voorwaarde:

.....  
.....  
.....  
.....

(\*) = doorhalen wat niet van toepassing is

De mededeling van dit aanbod aan het makelaarskantoor, dat optreedt als makelaar zonder eindbeslissing, wordt beschouwd dezelfde gevolgen te hebben als de effectieve ontvangst ervan door de eigenaar.

## **BINDEND AANBOD TOT AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED**

In geval van aanvaarding, verbinden de partijen zich ertoe, in voorkomend geval, gezamenlijk en hoofdelijk, zo spoedig mogelijk een verkoopovereenkomst te ondertekenen die het volmaakte karakter van de verkoop niet voorwaardelijk maakt.

*De partijen worden er tevens op gewezen dat, indien een van hen zijn verbintenissen niet nakomt, de andere partij, binnen vijftien dagen na een bij aangetekende brief of deurwaardersexploot verzonden bevel, hetzij de gedwongen tenuitvoerlegging van de verkoop door middel van een gerechtelijke procedure kan voortzetten, hetzij de verkoop van rechtswege als ontbonden kan beschouwen. In beide gevallen moet de in gebreke blijvende partij de wederpartij bij wijze van schadevergoeding een bedrag betalen dat wordt vastgesteld op 7% van de verkoopprijs, tenzij de benadeelde partij kan bewijzen dat zij in feite grotere schade heeft geleden. Bovendien is de in gebreke blijvende partij aan de makelaar een vergoeding verschuldigd gelijk aan 3% van de geboden prijs.*

Aldus naar behoren in kennis gesteld van de juridische en financiële implicaties en gevolgen van zijn aanbieding, verklaart de aanbieder deze te bevestigen.

Aanbod gedaan te (volledig adres):

.....

Op datum).....

Handtekening(en) van alle inschrijvers voorafgegaan door de woorden "gelezen en goedgekeurd", + paraaf op elke bladzijde en kopie(ën) R/V van identiteitskaart(en) bijgevoegd:

Handtekening(en) van alle verkoper(s) voorafgegaan door de woorden "Voor akkoord + datum + uur".

(\*) = doorhalen wat niet van toepassing is

De mededeling van dit aanbod aan het makelaarskantoor, dat optreedt als makelaar zonder eindbeslissing, wordt beschouwd dezelfde gevolgen te hebben als de effectieve ontvangst ervan door de eigenaar.